

LE SALON DE L'IMMOBILIER NEUF

DOSSIER DE PRESSE

TEMPS FORTS / CONFÉRENCES 2023 / CHIFFRES CLÉS



Pour habiter
ou investir
en France
et à l'étranger

17 - 18 - 19 mars 2023

Paris - Porte de Versailles - Pavillon 5.1
De 10 h à 19 h

Un salon organisé par

PAP Particulier à
Particulier

OUI, le neuf séduit toujours les Français désireux de vivre dans des logements lumineux, contemporains, dotés d'un habitat performant et d'un espace extérieur !

PAP se réjouit de vous recevoir pour sa nouvelle édition du Salon de l'Immobilier Neuf, les 17, 18 et 19 mars 2023, Porte de Versailles.

Sous l'impulsion d'Amandine Fiori-Lévêque, nouvelle directrice du salon, et de Corinne Jolly, Présidente de PAP, qui reprennent toutes deux les rênes du salon, cette nouvelle édition s'annonce sous les meilleurs auspices avec pour enjeux majeurs : la transition énergétique et le financement.

Fort d'une fréquentation de près de 10 000 visiteurs lors de la précédente édition en avril 2022, le Salon de l'Immobilier Neuf se positionne cette année avec la volonté de proposer des solutions concrètes concernant les économies d'énergie et les crédits, préoccupations majeures actuelles des futurs acquéreurs.

Le Salon de l'Immobilier Neuf reste aujourd'hui l'unique rendez-vous 100 % immobilier neuf organisé à Paris !



Amandine Fiori-Lévêque,
directrice du Salon
de l'Immobilier Neuf

« Je me réjouis de pouvoir accueillir les exposants qui ont répondu présents sur cette nouvelle édition du Salon de l'Immobilier Neuf. Grâce aux nombreux visiteurs qui ont fait le succès de sa première édition en 2018, la vocation du Salon est avant tout de répondre à toutes les questions que se posent les futurs acquéreurs. Acquérir un logement, préparer sa retraite, trouver le bon financement, alléger sa facture d'énergie... Autant de solutions concrètes qui seront présentées aux acheteurs et investisseurs potentiels. Convaincue que la transition énergétique est l'affaire de tous, la 4e édition du Salon de l'Immobilier Neuf souhaite réunir particuliers et professionnels autour d'une même énergie ! Comprendre la complémentarité des énergies renouvelables et des matériaux de construction, découvrir les dernières innovations et les nouvelles façons d'habiter pour mieux vivre ensemble... autant de solutions possibles pour devenir chacun acteur du changement. Sur les stands des exposants, en conférence ou au sein du nouveau pôle transition, cette édition est une invitation à participer ensemble, à la construction du monde de demain. »

LE SEUL ÉVÉNEMENT 100 % IMMOBILIER NEUF ORGANISÉ À PARIS - PORTE DE VERSAILLES

HABITER OU INVESTIR DANS LE NEUF

Le Salon de l'Immobilier Neuf s'adresse à toutes celles et à tous ceux qui rêvent d'acquérir une résidence principale ou secondaire ou réaliser un investissement locatif, appartement ou maison, en France et à l'étranger.

Le salon propose des conseils personnalisés et des rencontres avec tous les professionnels du secteur, réunis en un même lieu, pour concrétiser un projet immobilier.

Durant les trois jours du Salon de l'Immobilier Neuf, les visiteurs peuvent découvrir toutes les offres de logements, les aides et les dispositifs fiscaux (PTZ, Pinel, BRS, PSLA, LMNP...) disponibles ainsi que les conditions de financement pour mener à bien leur projet.

Cette année, une offre de biens à l'achat à l'étranger est également proposée sur le salon avec entre autres des résidences à l'Île Maurice, au Sénégal, en Côte d'Ivoire et à Dubaï.

archigram-Getty Images



Fotolia



piranka-Getty Images

LE SALON DE
L'IMMOBILIER
NEUF

17 - 18 - 19 mars 2023 Paris - Porte de Versailles - Pavillon 5.1

CHIFFRES CLÉS

4^e
édition

15 000
visiteurs attendus

60
exposants

SECTEURS D'ACTIVITÉ REPRÉSENTÉS

Promoteurs,
bailleurs sociaux,
constructeurs

Gestion de patrimoine,
financement, assurances

Conseils, médias,
services, animations

NOUVEAUTÉ : LE PÔLE TRANSITION

Cap sur la transition énergétique : enjeu majeur des prochaines années

La lutte contre le réchauffement climatique et les solutions pour y faire face... plus que jamais, les Français prennent conscience de la nécessité de changer leurs modes de consommation. Côté professionnels, 2023 s'annonce comme l'année de l'accélération de la transition écologique dans le secteur du bâtiment ; construire mieux, plus vert, privilégier un choix de matériaux stratégique pour réduire l'empreinte carbone, penser économie circulaire !

Les bâtisseurs sont aujourd'hui au cœur d'une réflexion globale capable de répondre aux exigences environnementales et aux besoins des habitants.



Fotolia/jackfrog

Côté grand public, c'est encore trop souvent le cafouillage et c'est d'ailleurs l'un des objectifs du Salon de l'Immobilier Neuf : échanger avec des professionnels et trouver des solutions communes.

Poussée par cette envie de concilier besoins personnels et enjeux collectifs dans l'immobilier neuf, Amandine Fiori-Lévêque, nouvelle directrice du salon, invite professionnels et particuliers à échanger sur tous les possibles dans le secteur de la construction et à se retrouver autour d'un pôle Transition créé spécifiquement pour cette 4^e édition du salon.



FINANCEMENT : C'EST LE MOMENT AVANT QUE LES TAUX N'AUGMENTENT !

La question du financement préoccupe tous les acheteurs puisque, selon la dernière étude réalisée par PAP au 30 novembre 2022, 60,4 % des acheteurs déclaraient être inquiets à ce sujet.

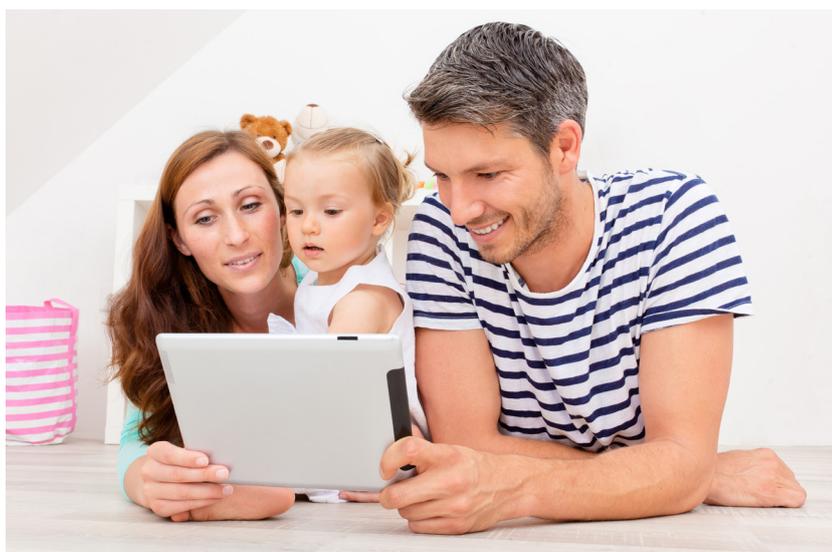
Effectivement, les taux remontent actuellement : ils sont passés d'environ 1,20 à 2,60 % entre janvier 2022 et janvier 2023.

Selon la plupart des observateurs, les 3 % pourraient d'ailleurs être atteints à l'été 2023 et les 4 % en décembre prochain.

Bref, les acquéreurs et les investisseurs ont intérêt à profiter des taux actuels. C'est donc le moment de se positionner sur un programme !

Les visiteurs du salon peuvent gratuitement rencontrer les professionnels en gestion de patrimoine qui sont là pour répondre à leurs questions et leur apporter des solutions personnalisées.

Fotolia



Fotolia © detailblick



D.R.

S'INFORMER SUR L'ACTUALITÉ DU MARCHÉ

Afin de donner toutes les clés de réussite à ses visiteurs, le Salon de l'Immobilier Neuf s'est donné pour mission d'informer les futurs acquéreurs sur toutes les étapes de leur parcours à travers neuf conférences animées par des experts reconnus en leur domaine.

**9 CONFÉRENCES GRATUITES
ET OUVERTES À TOUS
LES VISITEURS DU SALON**

Pour les suivre, rien de plus simple, venez sur l'espace conférences quelques minutes avant le début de la conférence et bénéficiez de tous les conseils des professionnels !

Elles auront lieu du vendredi 17 mars au dimanche 19 mars 2023 à 11 h 30, 14 h et 15 h 30 et aborderont les neuf questions suivantes :

Vendredi 17 mars à 11 h 30

COMMENT ACHETER SUR PLANS

Le vrai mode d'emploi de l'achat dans le neuf :

- ▶ identifier ses besoins
- ▶ calculer son budget
- ▶ choisir son adresse
- ▶ connaître la vente sur plans et ses protections
- ▶ obtenir le crédit
- ▶ suivre le chantier
- ▶ prendre livraison du logement
- ▶ les garanties attachées au logement neuf

Vendredi 17 mars à 14 h 00

LE NEUF, UN ATOUT POUR LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Pourquoi le neuf est économe et responsable :

- ▶ le point sur les normes
- ▶ les nouvelles façons de construire
- ▶ la sobriété énergétique et la décarbonation
- ▶ faibles factures et valorisation du logement :
les avantages pour les acheteurs et les investisseurs

Vendredi 17 mars à 15 h 30

INVESTIR EN 2023 : RENTABILITÉ, PLUS-VALUES ET DÉFISCALISATION

Bâtir un patrimoine durable et payer moins d'impôts :

- ▶ les avantages fiscaux (Pinel, Pinel +, LMNP, etc.)
- ▶ le choix du logement et du financement
- ▶ la rentabilité
- ▶ la gestion de la location
- ▶ les conseils pour réussir un investissement locatif dans le neuf

Samedi 18 mars 2023 à 11 h 30

LES AVANTAGES DU NEUF

Pourquoi le neuf affiche le meilleur rapport qualité/prix :

- ▶ la performance énergétique
- ▶ le confort d'été
- ▶ la réduction de l'empreinte carbone
- ▶ les charges très faibles
- ▶ les plans et les équipements
- ▶ les espaces extérieurs
- ▶ l'adaptation aux nouveaux modes de vie
- ▶ la valorisation du bien

Samedi 18 mars à 14 h 00

LES SOLUTIONS POUR ACHETER MOINS CHER

Quand le neuf facilite l'accession à la propriété :

- ▶ les logements en TVA réduite

- ▶ le bail réel solidaire
- ▶ la location-accession
- ▶ le fonctionnement et les conditions de ces bons plans
- ▶ le crédit et les aides financières
- ▶ la sécurisation des accédants
- ▶ les conseils des pros

Samedi 18 mars à 15 h 30

PINEL ET PINEL PLUS :

INVESTIR ET DÉFISCALISER EN 2023

Profiter des nouvelles opportunités du Pinel et du Pinel + :

- ▶ les conditions de ces avantages fiscaux
- ▶ le choix de la résidence et du logement
- ▶ le montage de l'opération et son financement
- ▶ la rentabilité
- ▶ les stratégies pour investir
- ▶ les pièges à éviter

Dimanche 19 mars à 11 h 30

CONSTRUIRE SA MAISON, MODE D'EMPLOI

Ce qu'il faut savoir pour faire construire :

- ▶ calculer le budget
- ▶ choisir le terrain
- ▶ trouver les bons professionnels
- ▶ connaître les garanties
- ▶ créer l'architecture et les plans
- ▶ associer confort et économies d'énergie
- ▶ bien vivre dans une maison neuve

Dimanche 19 mars à 14 h 00

LE PARCOURS DE L'ACQUÉREUR

Les clés pour réussir un achat dans le neuf :

- ▶ choisir une adresse et un logement sans se tromper
- ▶ la vente sur plans et ses garanties
- ▶ le montage du financement et l'obtention du crédit
- ▶ la construction
- ▶ la livraison
- ▶ la copropriété et la revente

Dimanche 19 mars à 15 h 30

ACHETER ET INVESTIR À L'ÉTRANGER

- ▶ les opportunités en 2023
 - ▶ les nouvelles pistes pour bâtir un patrimoine
 - ▶ le choix et le financement du logement
 - ▶ les avantages fiscaux
 - ▶ la gestion du projet
 - ▶ la sélection des bons professionnels...
- Et les conseils pour réussir !

ESPACES CONSEILS

Bénéficiez de conseils gratuits de la part de nos exposants !

Notaires, juristes, coachs immo, conseillers en gestion de patrimoine et en financement sont à votre écoute pour aborder sous tous les angles votre nouvel investissement pour vivre ou investir sereinement.

Fotolia © goodluz



Fotolia



Fotolia

shutterstock



ANIMATIONS AUTOUR DE LA TRANSITION

Face aux réalités économiques et écologiques, le marché de la construction est en pleine mutation. Bâisseurs, industriels et fournisseurs d'énergie s'unissent pour vous présenter les dernières solutions pour des logements adaptés aux nouvelles conditions climatiques et énergétiques.

Un événement c'est vivant !

Rencontres, échanges et autres surprises dans les allées du salon...

LES EXPOSANTS PRÉSENTS SUR L'ÉDITION 2023

PROMOTEURS - CONSTRUCTEURS BAILLEURS SOCIAUX

- AFRIQUE FONCIER
- CHÊNES CONSTRUCTIONS
- COMMOD HOUSE
- COOPIMMO
- CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER
- DOMENDI - Maisons d'en France
- DUBAÏ PROPRIETES EXPO
- EDELIS
- FONTA Promotion immobilière
- GROUPE 3F
- GROUPE LESTERLIN - LDT - MTLF
- GROUPE PATRIGNANI
- ICADE PROMOTION
- LA CAPS
- LA COOP FONCIERE
- LA SIGNATURE -LSI
- LE PAVILLON FRANÇAIS
- LES COOP'HLM
- LES HABITATIONS POPULAIRES
- MAISONS LELIEVRE
- MAISONS BALENCY
- MAISONS BETERBAT - Agence de Créteil
- MAISONS CARIBOIS
- MAISONS FRANCE CONFORT
- MAISONS PIERRE
- MAISONS SESAME
- MJ DEVELOPPEMENT
- PICHET
- PROMOTEURS DE L'OUEST
- QUADRAL
- QUIBIAS - PROMOTEURS BRETONS
- RESIDE ETUDES IMMOBILIER
- ROMUALD ROUSSEAU
- MAURITIUS PROPERTIES
- SEQENS ACCESSION TERRALIA
- TWIN PROMOTION

GESTION DE PATRIMOINE FINANCEMENT - ASSURANCES GESTION LOCATIVE

- ABONDANCIA
- CABINET IGC
- EPSILIUM
- EXPERTIM
- IMMOTIS
- LE COURTIER DU NEUF
- MAPETITEAGENCE
- NEOVARIM
- ONE GESTION
- PATRIMONIA CONCEPT
- WEHOST

CONSEILS - MEDIAS SERVICES - ANIMATIONS

- ANACOFI
- ANCDGP
- Chambre Nationale des Conseils Experts Financiers (CNCEF)
- CNCGP
- EDILIANS
- EDITIONS STUDYRAMA-BREAL
- FRESQUE DE LA CONSTRUCTION
- GRDF
- IMMONEUF.COM
- INVESTISSEMENT CONSEILS
- LA COMPAGNIE IMMO
- LE PARISIEN
- PARTICULIER A PARTICULIER (PAP.fr)
- VERISURE

A PROPOS DU SALON DE L'IMMOBILIER NEUF

Créé en 2018 par PAP, le Salon de l'Immobilier Neuf s'est imposé comme l'événement incontournable pour toutes celles et tous ceux désirant se renseigner avant de réaliser l'acquisition d'un logement neuf en France ou à l'étranger. Avec une fréquentation de plus de 15 118 personnes dès la deuxième édition, ce salon est le seul rendez-vous annuel de l'immobilier neuf. L'édition 2023 se tiendra sur Paris, dans le hall 5.1 de la Porte de Versailles, les 17, 18 et 19 mars 2023.



Fotolia



Fotolia



GettyImages



Fotolia

PAP est le spécialiste des transactions immobilières de particulier à particulier avec plus de neuf millions de visites par mois sur son site PAP.fr (chiffres Médiamétrie) et des centaines de milliers d'annonces publiées chaque année. PAP édite également le site Immoneuf.com, dédié à la promotion immobilière, qui propose des milliers de programmes neufs et des conseils pour acheter ou investir dans le neuf.

INFORMATIONS PRATIQUES

Vendredi 17 mars 2023

Samedi 18 mars 2023

Dimanche 19 mars 2023

De 10 h 00 à 19 h 00 sans interruption

Pavillon 5.1 – Paris Porte de Versailles

CONTACTS PRESSE

Karine Rameau, Agence KRP pour PAP.fr

Virginie Chalumeau pour PAP.fr

Tél. : 06 15 05 96 40 – karine@lagencekr.com